

# 不動産開発事業

私たち江間忠グループは不動産に係わる様々な事業分野で最適なソリューションをご提案いたします。  
お客様の不動産ニーズに対応し、その不動産の持つ資産価値の最大化を実現すべくお手伝いをいたします。  
また、収益性や安定性はもちろんのこと、

1. 地球規模での課題である「環境への配慮」
2. 地域全体の資産価値を高める「まちづくりの視点」
3. 不透明な時代に対応する「柔軟な思考」

を重視し、時代の求めるニーズへ取り組んでまいります。

## 事業フィールド

### 不動産開発・賃貸事業

事業の企画・開発・テナント誘致・管理運営までの一貫体制で事業を展開してまいります。物流施設・オフィスビル・商業施設など実績豊富。

### 不動産仲介・コンサルティング事業

自社事業で培った不動産開発ノウハウや江間忠グループの情報ネットワークをいかして、不動産開発のコンサル事業や売買・賃貸借の仲介事業を展開してまいります。

### 海外不動産事業

グローバル化の時代に対応した資産の分散を図り、北米地域での不動産賃貸事業を進めてまいります。

### 不動産管理受託事業

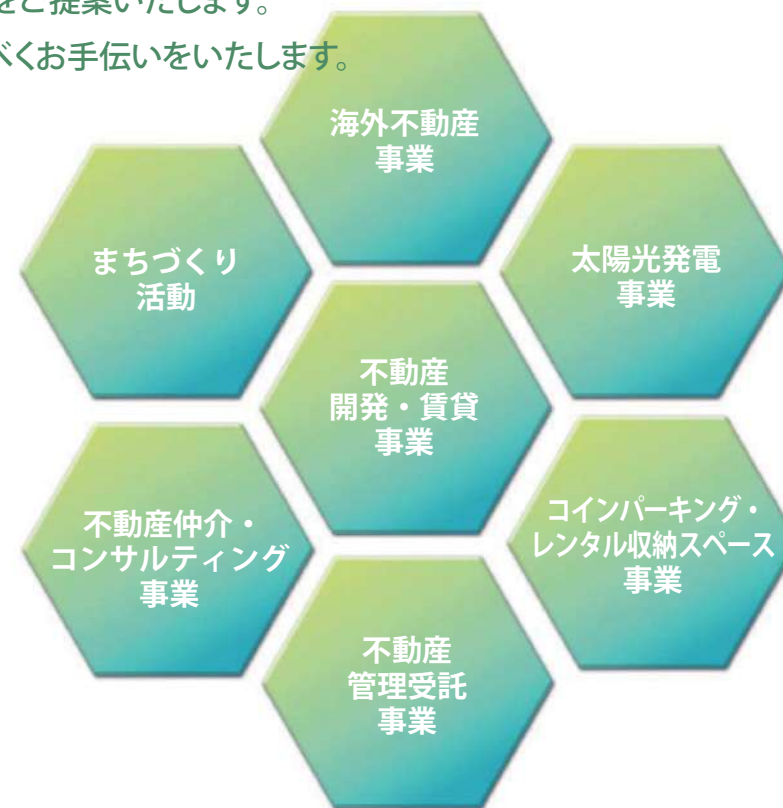
自社事業で培った不動産管理ノウハウをいかして効率的で付加価値の高い管理をご提案いたします。

### 太陽光発電事業

地球規模での環境問題や国内のエネルギー安定供給の観点から、太陽光発電事業を展開してまいります。

### コインパーキング・レンタル収納スペース事業

自社所有地を活用して、自らが運営主体となって展開しております。今後は自社所有地以外でも、お客様のニーズを踏まえ、事業化のお手伝いも行なってまいります。



### まちづくり活動

オリンピック・パラリンピック2020東京大会(2021年開催延期)が無事閉幕し、選手村跡地(晴海フラッグ)が2024年3月の新たな街びらきに向け再整備が進む中、江間忠グループでは地域の法人企業と協力し、より良い街づくりを目指し、東京インナーハーバー地域(晴海運河を囲むエリア)のウォーターフロント整備や江間忠ビル周辺の再開発を検討してまいります。

「晴海をよくする会」 <http://harumi-island.com/>

「東京インナーハーバー連絡会議」 <http://www.tokyo-innerharbor.com/top2.htm>

# 不動産開発事業

## ■ 海外不動産事業



### Emachu Yarrow Bay Plaza

米国ワシントン州  
カーランド市  
オフィスビル  
地下2階地上3階建  
延床4,897㎡  
2013年6月取得



### Emachu Ridge Pointe Corporate Center

米国ワシントン州  
ベルビュー市  
オフィスビル  
地下2階地上3階建  
延床4,680㎡  
2017年6月取得

## ■ 太陽光発電事業 (発電容量合計7,581kw)

### 江間忠流山太陽光発電所

千葉県流山市 / 477kw / 2012年12月完成



### 江間忠鹿島太陽光発電所

茨城県鹿嶋市 / 627kw / 2014年8月完成



### 江間忠蒲郡太陽光発電所 愛知県蒲郡市 / 2,875kw / 2015年3月完成



### 江間忠千葉みなと太陽光発電所

千葉県千葉市美浜区  
3,602kw  
2023年6月完成





# 不動産開発事業

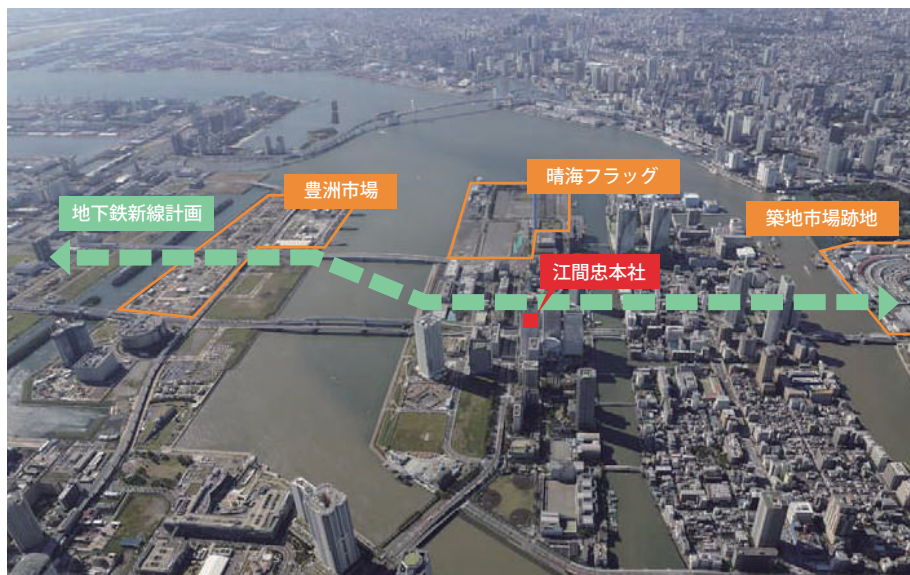
## ■晴海まちづくり

オリンピック・パラリンピック2020東京大会（2021年延期開催）が終わり、選手村跡地が「晴海フラッグ」として新たな街びらきを迎える中、江間忠グループでは地域の法人企業と協力し、より良い街づくりを目指し、東京インナーハーバー地域（晴海運河を囲むエリア）のウォーターフロント整備や江間忠本社ビル周辺地域の再開発を検討してまいります。

### 《晴海周辺の動向》

- 2024.03 晴海フラッグ「街びらき」
- 2023.04 BRT プレ運行(2次)開始
- 2022.12 環状2号線 全線開通
- 2021.07 五輪開催
- 2018.10 豊洲市場 開場
- 2018.03 首都高速晴海線の晴海延伸

築地市場跡地の再開発構想(2030年代目途)  
都心部・臨海地域地下鉄構想(2040年代目途)  
(臨海部～銀座～東京)



東京インナーハーバーエリア

## ■商業系の開発事例

### JR東日本ホテルメッツ 東京ベイ新木場



#### 新木場駅前ホテル

東京都江東区新木場  
ホテル  
鉄筋コンクリート造  
地下1階地上10階建  
延床6,482㎡  
2019年8月完成

### 郊外型大型ショッピングセンター

#### 江間忠流山ショッピングセンター

千葉県流山市／物販施設／鉄骨造・平屋建(一部2階建)／延床9,056㎡／2010年10月完成



# 不動産開発事業

## ■物流系の開発事例

### Eコマース用の大型物流倉庫

#### 江間忠千葉みなと物流センター

千葉県千葉市美浜区／物流倉庫／鉄骨・鉄筋コンクリート造・4階建／  
延床123,004㎡／2022年10月完成



### 国内最大級の自動ラック式冷凍倉庫



#### 江間忠東扇島冷凍倉庫

神奈川県川崎市川崎区  
冷凍倉庫(自動ラック倉庫)  
鉄骨・鉄筋コンクリート造  
3階建  
延床29,037㎡  
2014年3月完成

## ■その他の開発事例

#### ■江間忠晴海本社ビル

東京都中央区／オフィスビル  
鉄骨造・9階建  
延床5,899㎡ 1974年9月完成

#### ■江間忠新潟第二物流センター

新潟県聖籠町／物流倉庫  
鉄骨造・平屋建  
延床5,678㎡ 2002年9月完成

#### ■江間忠錦糸町ビル

東京都墨田区／オフィスビル  
鉄骨造・7階建  
延床7,202㎡ 1986年3月完成

#### ■江間忠さくらビル

東京都中央区／商業ビル(飲食他)  
鉄骨造・地下1階・地上8階建  
延床2,022㎡ 2003年7月完成

#### ■江間忠新潟物流センター

新潟県聖籠町／物流倉庫・事務所  
鉄骨造・平屋建  
延床4,631㎡ 1990年12月完成

#### ■江間忠羽生神戸温泉

埼玉県羽生市  
温浴施設  
事業用借地事業 2005年11月完成

#### ■江間忠鴻巣ビル

埼玉県鴻巣市／オフィス・リペアセンター  
鉄骨造・3階建  
延床7,219㎡ 1992年2月完成

#### ■江間忠高石物流センター

大阪府高石市／事務所・整備工場・トラックターミナル  
鉄骨造・2階建  
延床413㎡ 2006年12月完成

#### ■江間忠千葉物流センター

千葉県千葉市美浜区／物流倉庫  
鉄骨造・4階建  
延床7,199㎡ 1992年6月完成

#### ■江間忠日立物流センター

茨城県日立市／物流倉庫  
鉄骨造・平屋建  
延床2,282㎡ 2008年8月完成

#### ■江間忠新木場駅前ビル

東京都江東区／オフィス・物流倉庫  
鉄骨造・事務所7階建・倉庫5階建  
延床12,234㎡ 1997年9月完成

#### ■江間忠堺物流センター

大阪府堺市西区／物流倉庫  
鉄骨造・倉庫4階建・事務所2階建  
延床8,761㎡ 2009年1月完成