

不動産開発事業

私たち江間忠グループは不動産に係わる様々な事業分野で最適なソリューションをご提案いたします。
お客様の不動産ニーズに対応し、その不動産の持つ資産価値の最大化を実現すべくお手伝いをいたします。
また、収益性や安定性はもちろんのこと、

1. 地球規模での課題である「環境への配慮」
2. 地域全体の資産価値を高める「まちづくりの視点」
3. 不透明な時代に対応する「柔軟な思考」

を重視し、時代の求めるニーズへ取組んでまいります。

事業フィールド

不動産開発・賃貸事業

事業の企画・開発・テナント誘致・管理運営までの一貫体制で事業を展開してまいります。物流施設・オフィスビル・商業施設など実績豊富。

不動産仲介・コンサルティング事業

自社事業で培った不動産開発ノウハウや江間忠グループの情報ネットワークをいかして、不動産開発のコンサル事業や売買・賃貸借の仲介事業を展開してまいります。

海外不動産事業

グローバル化の時代に対応する資産の分散を図り、海外での不動産賃貸事業を進めてまいります。

不動産管理受託事業

自社事業で培った不動産管理ノウハウをいかして効率的で付加価値の高い管理をご提案いたします。

太陽光発電事業

地球規模での環境問題や国内のエネルギー安定供給の観点から、太陽光発電事業を展開してまいります。

コインパーキング・レンタル収納スペース事業

自社所有地を活用して、自らが運営主体となって展開しております。今後は自社所有地以外でも、お客様のニーズを踏まえ、事業化のお手伝いも行なってまいります。



まちづくり活動

2020年東京オリンピック・パラリンピックの決定により、晴海を含む臨海部は改めて世界から注目を浴びています。今後、五輪に向け各種インフラ整備や開発事業の進展が大いに期待される所です。江間忠グループでは、地域の法人企業と協力し、より良い街づくりを目指し、東京インナーハーバー地域(晴海運河を囲むエリア)のウォーターフロント整備や江間忠本社ビル周辺地域の再開発を検討してまいります。

「晴海をよくする会」 <http://harumi-island.com/>

「東京インナーハーバー連絡会議」 <http://www.tokyo-innerharbor.com/top2.htm>

不動産開発事業

■ 海外不動産事業



Emachu Yarrow Bay Plaza

米国ワシントン州
カーランド
オフィスビル
地下2階地上3階建
延床1,495坪
平成25年6月取得



Emachu Ridge Pointe Corporate Center

米国ワシントン州
ベルビュー
オフィスビル
地下2階地上3階建
延床1,417坪
平成29年6月取得

■ 太陽光発電事業(発電容量合計3,979kw)



流山太陽光発電所

千葉県流山市
477kw(発電容量)
平成24年12月完成



鹿島太陽光発電所

茨城県鹿嶋市
627kw(発電容量)
平成26年8月完成



蒲郡太陽光発電所

愛知県蒲郡市
2,875kw(発電容量)
平成27年3月完成

不動産開発事業

■晴海まちづくり

2020年東京オリンピック・パラリンピックの決定により、晴海を含む臨海部は改めて世界から注目を浴びています。今後、五輪に向け各種インフラ整備や開発事業の進展が大いに期待される所です。江間忠グループでは、地域の法人企業と協力し、より良い街づくりを目指し、東京インナーハーバー地域(晴海運河を囲むエリア)のウォータースタートフロント整備や江間忠本社ビル周辺地域の再開発を検討してまいります。

《晴海周辺の動向》

- 2020年 五輪開催、選手村・競技施設の完成
- 2019年 BRT運行開始
- 2019年 大江戸線勝どき駅のホーム増設
- 2018年 首都高速晴海線の晴海延伸

環状2号線の暫定開通
豊洲新市場の開設
都心部・臨海地域地下鉄構想
(臨海部～銀座～東京)
築地市場跡地の再開発構想



東京インナーハーバーエリア

※いずれも予定地

■物流系の開発事例

国内最大級の自動ラック式冷凍倉庫



東扇島冷凍倉庫

神奈川県川崎市川崎区
冷凍倉庫(自動ラック倉庫)
鉄骨・鉄筋コンクリート造
3階建
延床29,037㎡
平成26年3月完成

大阪臨海部に立地する4階建大型倉庫



江間忠堺物流センター

大阪府堺市
物流倉庫
鉄骨造・倉庫4階建
事務所2階建
延床6,761㎡
平成21年1月完成

不動産開発事業

■商業系の開発事例



江間忠さくらビル

東京都中央区
商業ビル(飲食他)
鉄骨造・地下1階・地上8階建
延床2,022㎡
平成15年7月完成

江間忠流山ショッピングセンター

千葉県流山市／ショッピングセンター
鉄骨造・平屋建(一部2階建)
延床9,056㎡
平成22年10月完成



■その他の開発事例

■江間忠晴海本社ビル

東京都中央区／オフィスビル
鉄骨造・9階建
延床5,899㎡ 昭和49年9月完成

■江間忠新潟第二物流センター

新潟県聖籠町／物流倉庫
鉄骨造・平屋建
延床5,678㎡ 平成14年9月完成

■江間忠錦糸町ビル

東京都墨田区／オフィスビル
鉄骨造・7階建
延床7,202㎡ 昭和61年3月完成

■江間忠鴻巣第二ビル

埼玉県鴻巣市／介護用品ショールーム・営業所・倉庫
鉄骨造・平屋建
延床1,590㎡ 平成17年5月完成

■江間忠新潟物流センター

新潟県聖籠町／物流倉庫・事務所
鉄骨造・平屋建
延床4,631㎡ 平成2年12月完成

■江間忠羽生神戸温泉

埼玉県羽生市
温浴施設
事業用借地事業 平成17年11月完成

■江間忠鴻巣ビル

埼玉県鴻巣市／オフィス・リペアセンター
鉄骨造・3階建
延床7,219㎡ 平成4年2月完成

■江間忠高石物流センター

大阪府高石市／事務所・整備工場・トラックターミナル
鉄骨造・2階建
延床413㎡ 平成18年12月完成

■江間忠千葉物流センター

千葉県千葉市美浜区／物流倉庫
鉄骨造・4階建
延床7,199㎡ 平成4年6月完成

■江間忠晴海コインパーキング

東京都中央区／平成18年12月開設

■E-収納スペース24

東京都江戸川区／平成19年8月開設

■江間忠新木場駅前ビル

東京都江東区／オフィス・物流倉庫
鉄骨造・事務所7階建・倉庫5階建
延床12,234㎡ 平成9年9月完成

■江間忠日立物流センター

茨城県日立市／流倉庫
鉄骨造・平屋建
延床2,282㎡ 平成20年8月完成